

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS
nem lakás céljára szolgáló helyiségre

- 1.) Használatba adó:
címe: **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata**
1092 Budapest, Bakáts tér 14.
- 2.) Használó neve: **FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.**
Székhely: **1097 Budapest Gubacsi út 89.**
Céggjegyzékszám: **01-09-890519**
Adószám: **18229329-2-43**
Statisztikai számjel: **18229329-8899-572-01**
Képviselő: **Polyák Béla Attila ügyvezető**
- 3.) A használat tárgya: **1092 Budapest, Ráday utca 56. fölszint I. ajtó**
Fekvése: **Utcai**
Bejárata: **Utcai**
- 4.) A helyiség rendeltetése: **FESZOFÉ Belső-ferencvárosi Közterületi Csoport elhelyezése**
- 5.) A használat jogcíme: **egyéb testületi döntés**
Az ügyirat száma: **176/2022. (V.12.)**
kelte: **2022.05.12.**
- 6.) A használat időtartama: **HATÁROZATLAN IDŐRE**
- 7.) A helyiség alapterülete: **60 m²**
A helyiség használati díja: **0,-Ft**

Azaz **nulla Ft**

8.) A vízóra felszerelése a használó részére a használati megállapodás megkötését követő 30 napon belül előírásra kerül. A használó köteles a víz-, csatorna használatra valamint a szemétszállításra a szolgáltatóval közvetlenül – a használati megállapodás megkötését követő 30 napon belül – megállapodást kötni, és azt a használatba adónak bemutatni. A megállapodás megkötésének időpontjáig a használó a használatba adónak a vonatkozó önkormányzati rendeletében meghatározott normatív mennyiség (m³) és a mindenkor érvényes víz- és csatornahasználati, valamint szemétszállítási díjak (liter) szorzata alapján kiszámított átalánydíjat köteles fizetni, mely jelenleg:

✓ **Víz-, csatorna használati díj: 10.398,-Ft/hónap + ÁFA**
Szemétszállítási díj: 2.316,-Ft/hónap + ÁFA

9.) A díjfizetés kezdő időpontja: 2022. július 1.

A díjfizetés módja: átutalás a K&H Bank Zrt. **10401196-00028984-00000005** számú bankszámlára minden hónap 15. napjáig.

10.) Késedelmes befizetés utáni kamat a Ptk. 6:48 § bekezdésében meghatározott mértékű.

11.) A használati megállapodás egyéb feltételei:

a.) A használó a helyiséget kizárólag a jelen megállapodásban meghatározott tevékenység céljára használhatja, más célú felhasználáshoz, illetve albérletbe-, üzemeltetésbe adásához a használatba adó hozzájárulása szükséges.

b.) A helyiségben történő bármely építési munkák elvégzéséhez a használatba adó hozzájárulása, valamint a jogszabályban meghatározott esetekben építési engedély szükséges.

A tervezett építési tevékenység településképi véleményezési eljárás hatálya alá tartozik, mellyel kapcsolatban a kérelmet az építető, illetve az általa megbízott tervező a polgármesterhez nyújthatja be.

c.) A használó a használat tárgyát képező helyiség falán szabályos cégtáblát tartozik elhelyezni a megállapodás aláírását követő 30 napon belül.

PK

12.) Használó vállalja, hogy jelen megállapodásban valamint a jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, a helyiséget a megállapodási előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, a használatba adó által engedélyezett albérlet, üzemeltetési megállapodás esetén kizárólag természetes személynek, vagy átlátható szervezetnek adja bérbe vagy üzemeltetésbe.

13.) Használatba adó a Ptk-ban szabályozott felmondási okokon felül az alábbi feltételek megsértése esetén a használati megállapodást felmondhatja

- a.) használó a használati megállapodásban foglalt feltételeket megsérti,
- b.) a használó a használati megállapodás megkötését követő 30 napon belül megköti közvetlenül a közüzemi szolgáltatóval a megállapodást (különösen a víz-, csatorna és szemétszállításra), és azt bemutatja a használatba adónak,
- c.) a használó a helyiségben folytatott tevékenységét engedély nélkül nem változtatja meg,
- d.) a használó a helyiségét engedély nélkül albérletbe, üzemeltetésbe nem adja,
- e.) a használó a helyiség településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó átalakítását csak a használatba adó hozzájárulásával végzi el,
- f.) a használó tevékenysége következtében a szomszédos lakásokban a zajterhelés, por, bűz és káros anyag a jogszabályokban előírt értéket nem lépi túl,
- g.) a használó, illetve az albérlő vagy üzemeltető a használati megállapodást követően beállott körülmény folytán továbbra is átlátható szervezetnek minősül.
- h.) a használó a közműdíjakat azok megfizetésre megállapított időpontig megfizeti,
- i.) a használó a megállapodásban vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb kötelezettségét teljesíti.
- j.) a használó vagy a helyiségben tartózkodó személyek a lakókkal szemben Budapest Főváros IX kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletével ellentétes magatartást nem tanúsítanak,
- k.) a használó vagy a helyiségben tartózkodó személyek a használat tárgyát képező helyiséget, a közös használatra szolgáltató helyiséget, illetőleg területet nem rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen nem használják.

14.) A használó a helyiséget a használati megállapodás megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetészerű és használatra alkalmas állapotú felszereltséggel köteles a használatba adónak visszaadni.

15.) Jelen használati megállapodásra a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. Törvény, valamint Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) rendelete, illetve a Ptk. megfelelő szabályai irányadóak. Az ezzel ellentétes megállapodási kikötések és feltételek semmiek.

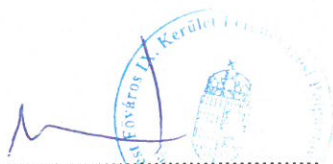
16.) Egyéb megállapodások: Térítésmentes használatba adás a Képviselő-testület 176/2022. (V.12.) sz. határozata alapján.

17.) Felek által elküldött jognyilatkozatokat a következő napokon kell közöltnek tekinteni:

- a.) személyesen vagy futár útján történő kézbesítés esetén akkor, amikor a küldeményt az adott félnél igazoltan átadják;
- b.) postai (tértivevényes, ajánlott, avagy egyéb könyvelt) küldemény esetén, amikor annak kézbesítése igazoltan megtörténik, azzal, hogy amennyiben a küldemény „ismeretlen”, „elköltözött”, „nem vette” át vagy „nem kerest” jelzéssel érkezik vissza a másik Fél címéről, akkor tekintik kézbesítettnek, amikor a küldeményt a posta visszafordította. Felek rögzítik, hogy az egymásnak a fentiek szerint megküldött nyilatkozatokat akkor is közöltnek tekintik a küldemény postai visszafordításának napján, ha az azért nem jutott a másik Fél tudomására, mert a kézbesítést bármely módon megakadályozta (pl.: nem kereste, a megadott címen ismeretlen, ismeretlen helyre költözött, az átvételt megtagadta). Használó köteles bejelenteni székhelyének vagy levelezési címének változását a változástól számított 5 napon belül.

18.) Felek jelen megállapodást egyedileg megtárgyalták és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2022. 06. 16.



Baranyi Krisztina
polgármester megbízásából
Makó Adrienn csoportvezető



FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális
Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft
Képviselője: Polyák Béla Attila ügyvezető

HELYISÉG ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak:

Használatba adó részéről: Makó Adrienn

Használó részéről: Polyák Béla Attila ügyvezető, FESZOFÉ Nonprofit Kft.

Tárgy:

A Budapest, IX. Ráday utca 56. földszint I. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő helyiség átadás-átvétele.

ELEKTROMOS MÉRŐ:

1. Gyári szám: 9901463498

Óra állás: 46950 kWh

2. Gyári szám: Ø

Óra állás: Ø

VÍZMÉRŐ:

Gyári szám: 52180508

Óra állás: 21 m³

Gyári szám: Ø

Óra állás: Ø

GÁZMÉRŐ:

1. Gyári szám: Ø

Óra állás: Ø

2. Gyári szám: Ø

Óra állás: Ø

Megjegyzés:

Az Önkormányzat képviselője a tárgyi helyiséget a mai napon, a fenti óraállásokkal a FESZOFÉ Nonprofit Kft. részére birtokba adja.

Budapest, 2022. június 16.

Önkormányzat részéről

FESZOFÉ Nonprofit Kft. részéről



VÁLTOZÁSBEJELENTŐ

I. Változás oka

Adásvétel
 Bérbeadás/bérlő változás
 Felszámolás
 Társasház alakulás
 Egyéb: _____

II. Felhasználási hely adatai

Irányítószám: Helység neve: Ut, utca stb.: Házaszám: Épület: Lépcsőh.: Emelet: Ajtó:

Helyrajzi szám: _____ Az átadás/birtoktruházás dátuma:

III. Vízmérő adatai (3-nál több mérő esetén még egy nyomtatványt szükséges kitölteni)

Készülék hely azonosító száma	Gyári szám	Mérőállás az átadás/birtokbaadás napján	m ³	Számlázandó részérték ²
<input type="text"/>	<input type="text" value="52180508"/>	<input type="text" value="21"/>		<input type="text"/>
Készülék hely azonosító száma	Gyári szám	Mérőállás az átadás/birtokbaadás napján	m ³	Számlázandó részérték ²
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Készülék hely azonosító száma	Gyári szám	Mérőállás az átadás/birtokbaadás napján	m ³	Számlázandó részérték ²
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Készülék hely azonosító száma	Gyári szám	Mérőállás az átadás/birtokbaadás napján	m ³	Számlázandó részérték ²
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>

Folyamatos átvezetést kérek (Csak örökös esetén választható a folyamatos átvezetés! Ebben az esetben nem szükséges mérőállás megadása.)

IV. Régi felhasználó adatai

Vevő (fizető) azonosító / szerződéses folyószámla azonosító (számlán található):

Név:

Változását követő lakcím/székhely adatai:
 Irányítószám: Helység neve: Ut, utca stb.: Házaszám: Épület: Lépcsőh.: Emelet: Ajtó:

V. Új felhasználó adatai

magánszemély
 egyéni vállalkozó
 társasház
 lakásszövetkezet
 gazdálkodó
 intézmény
 Vízfelhasználás célja: nem lakossági
 lakossági

Név: Születési dátum:

Születési helye: Anyja neve:

E-mail cím: Telefonszám:

Adatkezelési hozzájárulás
 Hozzájárulok ahhoz, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. munkatársai, és/vagy megbízottjai a megadott elérhetőség(ek)en (telefonszám, e-mail cím) a víziközmű szolgáltatás jogviszony keretében a szolgáltatással, ügyintézésrel kapcsolatos tájékoztatás, illetve a szolgáltatással összefüggő igények érvényesítése céljából felkeressen. Igen nem

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. a követelés engedményezése esetén a megadott elektronikus kapcsolattartási elérhetőségeimet (e-mail cím, és/vagy telefonszám) a követelés kezelésére irányuló kapcsolattartással kapcsolatban az engedményesnek átadja. Igen nem

Az adatkezelésről szóló részletes tájékoztatást társaságunk Üzletszabályzata, valamint az Adatkezelési tájékoztatója tartalmazza. Elérhetőség: www.vizmuvek.hu, ügyfélszolgálati irodák.

Lakcím/székhely adatai:
 Irányítószám: Helység neve: Ut, utca stb.: Házaszám: Épület: Lépcsőh.: Emelet: Ajtó:

Levelezési cím adatai:
 Irányítószám: Helység neve: Ut, utca stb.: Házaszám: Épület: Lépcsőh.: Emelet: Ajtó:

Adószám: Cégjegyzékszám:

KSH-szám: Nyilvántartási szám:

Választott számlázási/fizetési mód
 Amennyiben csoportos beszedési megbízással kívánja számláit kiegyenlíteni, számlavezető bankjának szükséges erre vonatkozó megbízást adni.
 Amennyiben az alábbi két opcióból egyik sem kerül kiválasztásra, úgy automatikusan a "papír alapú számla, átutalásos vagy online fizetés" kerül beállításra.

Elektronikus számla (átutalásos vagy online fizetés)
 Papír alapú számla, átutalásos vagy online fizetés

Amennyiben a számlát a Díjbeszédő állítja ki, úgy az elektronikus számlázást a Díjnet rendszerén keresztül kell igényelni.

Bankszámlaszám:

Gazdálkodó szervezet telephelyének tervezett ivóvízigénye: m³/nap

VI. Szerződéskötés jogcíme

kizárólagos tulajdonos
 rész tulajdonos
 közös képviselő
 bérlő
 hasznélvező
 üzemeltető
 vagyongazdálkodó
 egyéb jogcímen használója: _____

VII. Nyilatkozatok

Tudomásul veszem, hogy jelen változás bejelentéssel egyúttal a korábbi közszolgáltatási/mellékszolgáltatási szerződés hatályát veszti.

Nyilatkozom, mint új felhasználó, hogy jelen változás bejelentéssel egyúttal a szolgáltatóval közszolgáltatási/mellékszolgáltatási szerződést kívánok kötni, a szolgáltató üzletszabályzatát és általános szerződési feltételeit megismertem, és elfogadom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, mint új felhasználó, hogy az adott felhasználási helyre jogosult vagyok felhasználóként szerződni tulajdonjog és/vagy a tulajdonos(ok) általános szerződési feltételei alapján. Amennyiben ezen jogalapom megszűnik, erről a szolgáltatót 15 napon belül tájékoztatom. A felhasználó, valamint mellékmérő esetén a bekötési vízmérő díjfelvetőjének hozzájárulása alapján. Amennyiben ezen jogalapom megszűnik, erről a szolgáltatót 15 napon belül tájékoztatom. A felhasználó, valamint mellékmérő esetén a bekötési vízmérő díjfelvetőjének hozzájárulása alapján. Amennyiben ezen jogalapom megszűnik, erről a szolgáltatót 15 napon belül tájékoztatom. A felhasználó, valamint mellékmérő esetén a bekötési vízmérő díjfelvetőjének hozzájárulása alapján.

Nyilatkozom, hogy együttes változásbejelentés hiányában jogosult vagyok a másik érintett fél (régli vagy új felhasználó) tájékoztatása mellett jelen változásbejelentéssel megjelenni.

Dátum: Dátum:

Korábbi felhasználó (vagy bejelentő) aláírása _____
 _____ Új felhasználó aláírása

Vízmérő átadás-átvételi jegyzőkönyv

Kérjük nyomtatott betűkkel kitölteni!

Fogyasztási hely azonosító*				
Fogyasztási hely				
1092 BUDAPEST, RADAY U. 56. FRT. I.				
Előd (elköltöző) fogyasztó adatai				
Fogyasztó neve				
BP. FŐV. IX. KER. FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
Céggjegyzékszám***		Adószám***		
735726		15735722-2-43		
Levelezési cím** (amennyiben a fogyasztási helytől eltérő)				
1092 BUDAPEST, BAKÁTS TÉR 14.				
Telefonszám**		E-mail cím**		
Utód (beköltöző) fogyasztó adatai				
Fogyasztó neve				
FESZOTE NONPROFIT KFT.				
Céggjegyzékszám***		Adószám***		
01-08-890519		18229329-2-43		
Levelezési cím** (amennyiben a fogyasztási helytől eltérő)				
1097 BUDAPEST, GUBACSI ÚT 89.				
Telefonszám**		E-mail cím**		
Fogyasztási címen található vízmérők gyári száma és állása				
Sorszám	Mérő gyári száma	Mérőállás (m ³)	Dátum	Megjegyzés
1.	52180508	21	2022.06.16.	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Felek kijelentik, hogy a közölt adatok mindenben megfelelnek a valóságnak.

A fenti adatokkal kapcsolatos személyes adatkezelésre vonatkozóan az érintettek aláírásukkal igazolják, hogy megismerték a Díjbeszedő Holding Zrt. Adatkezelési tájékoztatóját. A Díjbeszedő Holding Zrt. Adatkezelési tájékoztatója elérhető a Társaság honlapján, a <https://www.dbrt.hu/adatvedelem> címen, ahol további információk találhatóak az adatkezelésről.

Kelt: BUDAPEST, 2022. 06. 16.

Előd fogyasztó aláírása

Utód fogyasztó aláírása

*- ügyintéző tölti ki

** - az adatszolgáltatás önkéntes

*** - csak gazdálkodó szervezet esetén kérjük kitölteni

